

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa

St-748/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

Stečajna masa

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m² i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3,
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5,
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe-Adra-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara od dana 30.04.2014. god. u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09.05.2007. god. na ime i za korist H-ABDUCO, zavedeno pod brojem Z-33144/07

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3155/2010 od dana 19.11.2010. god. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

PRODAJA NEKRETNINA

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 03. svibnja 2023. god, određena je prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu i to s naznakom minimalne cijene (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati) te dražbenih koraka

Stečajna upraviteljica predala je Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju nekretnina.

Nekretnine su prodavane putem Financijske agencije s naznakom početka elektroničke javne dražbe dana 22.05.2023. god. Održana je prva javna dražba. Datum i vrijeme početka nadmetanja bilo je 01.08.2023. god., a datum i vrijeme završetka nadmetanja dana 16.08.2023. god., rok za uplatu jamčevine bio je 21.07.2023. god.

Financijska agencija dostavila je u sudski spis Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama Klasa: O/110-10/23-01/686, Ur. br.: 07-01-23-21, ur.br. 07-01-23-22, ur. br. 07-01-23-23 od 17.08.2023. i to za indifikator nadmetanja broj 43552, 34556 i 43558,

Od strane Financije agencije zaprimila sam račun na ime troška provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 134,00 EUR¹/1.100,04 kn u kojem smjeru sam obavijestila Finu da će se isti troškovi uvrstiti u prijedlog za diobu kupovnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica pribavlja podatke o visini obveza stečajne mase na ime režija za unovčene nekretnine, što je skopčano s vremenom, te će se žurno dostaviti prijedlog za diobu kupovnine kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Zagreb, 30.11.2023.god.

Za Stečajna masa iza
MEDIA KLUB d.o.o. Anamaria Ivanković
stečajna upraviteljica

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn